

ZÁPIS

z jednání výboru Společenství MORAVA, společenství vlastníků jednotek Dolní 8 – 24, Prostějov konaného dne 2. února 2012

Přítomni: dle presenční listiny

1. Zahájení

2. Úkoly z předchozího jednání výboru společenství

- * Kontrola a úklid střechy po oslavách příchodu nového roku proveden. Bylo nalezeno několik zbytků po rachejtách a u štítu vchodu Dolní 24 několik PET lahví po dělnících, kteří pracovali na zateplení štítu a instalaci nových svodů hromosvodu pod zateplení. Současně byly zkontrolovány vtoky pro odvod dešťové vody u strojoven výtahů.
- * Místopředseda výboru, pan Tomáš Machala, předložil výboru k výběru několik typů žebříků pro výlez na střechu strojoven výtahů. Výbor schválil nákup 3 kusů, které lze složit na čtvrtiny tak, aby je bylo možné uschovat do strojoven výtahů. Nákup zajistí místopředseda výboru, pan Tomáš Machala.
- * Místopředseda výboru, pan Tomáš Machala, vstoupil v jednání s panem Fojtem, který se stará o anténní systém v domě, a požádal ho o přípravu studie instalace centrálního satelitního systému v bytovém domě. K datu konání jednání výboru společenství však zatím nebyla studie vyhotovena.

Úkoly, které nebyly zatím dořešeny:

- * Výměna zámků ve vchodu Dolní 24.

3. Balkony pro bytové jednotky v přízemí

- * O podmínkách vybudování balkonů i pro přízemní bytové jednotky, kde si to vlastníci bytových jednotek přáli, bylo jednáno na stavebním úřadě v Prostějově, se spolupracujícím autorizovaným inspektorem a projekční kanceláří. K realizaci by bylo definitivně potřeba územního rozhodnutí. Toto je možné získat, s ohledem na množství dotčených institucí, které se v řízení musí vyjadřovat, v časovém horizontu nejméně jednoho roku. Vzhledem k tomu, že zájem o přistavění balkonů mají aktuálně pouze 4 bytové jednotky (z 18 bytových jednotek v přízemí), rozhodl se výbor společenství, že výstavbu balkonů pro přízemní bytové jednotky nebude prosazovat a nebude se tímto dále zabývat.
- * Výbor společenství ubezpečuje vlastníky bytových jednotek v přízemí, že nebudou zatíženi splácením úvěru na rekonstrukci a rozšíření balkonů bytových jednotek v ostatních patrech.

4. Rozšíření příjmu TV o slovenské stanice

- * Panem Fojtem byly provedeny úpravy anténního systému na bytovém domě a mimo české televizní programy je možné digitálně přijímat i vysílání slovenských televizí TV JOJ, JOJ PLUS, Markíza a Doma.

5. Řešení pohledávek

- * Největším dlužníkem společenství je paní Ševčíková (D10), která své závazky vůči společenství neplatí dlouhodobě. Ačkoliv byla o úhradu několikrát upomínána a vždy slíbila postupné splácení dluhu, všechny její přísliby o splácení nebyly dodrženy. Proto se výbor shodl, že přistoupí k vymáhání této pohledávky soudní cestou – na paní Ševčíkovou bude podána žaloba. Zastupováním společenství byla pověřena advokátka JUDr. Ivana Horáková. Náklady na vedení soudního sporu budou vymáhány po paní Ševčíkové.

6. Zápach ze strojoven vzduchotechniky

- * Členové výboru obdrželi několik podnětů uživatelů bytových jednotek pod střechou, že je cítit nepříjemný zápach ze strojoven vzduchotechniky.
- * Jakmile pominou mrazy, bude prověřeno zapojení turbín na strojovnách vzduchotechniky. Jediným možným vysvětlením je, že některé turbíny mohou být zapojeny naopak. Při opačném zapojení by docházelo k nasávání venkovního vzduchu dovnitř, a to i od komínků vyústění splaškové kanalizace.

7. Pokus o krádež škrabáků před vchody ze severní strany

- * Před několika dny došlo k pokusu o krádež škrabáků před vchody ze strany do ulice. Naštěstí byl tento pokus neúspěšný. V případě krádeže by v chodníku zůstaly pouze díry, což by mohlo být pro chodce nebezpečné; hrozilo by nebezpečí zranění.
- * Výbor společenství se shodl, že bude lepší škrabáky ze severní strany úplně odstranit a díry zabetonovat. Toto bude zajištěno v jarních měsících.

8. Zprovoznění internetových stránek

- * Ve spolupráci s panem Vavříkem byly spuštěny a naplněny internetové stránky www.svimorava.cz. Na stránkách budou průběžně zveřejňovány aktuální informace o dění v našem bytovém domě.

9. Ostatní

- * Ve vchodu Dolní 24 budou doplněny rohožky za vstupními dveřmi, které někdo ukradl.
- * Pro zabezpečení údržbářských prací v bytovém domě zakoupil výbor společenství vrtačku s příklepem a oboustranným chodem.

Zapsal: Mgr. Martin Elefant
Zápis ověřil: Tomáš Machala

V Prostějově dne 2. února 2012

Za výbor společenství

Mgr. Martin Elefant
předseda

Tomáš Machala
místopředseda

Poznámka : Další jednání VS se bude konat ve čtvrtek 1.3.2012 v 18:30.